



COSMOS BANK
THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower & Mortgagor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower & Mortgagor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Priya Rahul Ausarmal	All the Piece and Parcel of property being Flat No.C-102, on First floor, admeasuring area 450 + 48 sq. ft. Built up area i.e. 41.81 + 4.46 Sq. mt. (Terrace) Carpet area in Building known as "Balaji Platinum", Building Type D-2 constructed on land bearing Survey no. 860, Hissa No.1part, 4part, 5part, Survey no. 875, lying being and situated at Village-Tembhi (Agashi), Virar (West), Taluka Vasai, District Palghar - 401 301 and Registration Sub-District Vasai-II, District and Registration. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said the flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 10/08/2023 of ₹ 27,73,808.06 plus further interest & charges thereon.
Possession Date & Type	25/02/2025 Physical
Reserve Sale Price	₹ 28,00,000/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D)	₹ 2,80,000/- (Rupees Two Lakhs Eighty Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	15/07/2025 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time of Inspection	05/07/2025 from 11.00 am to 2.00 pm

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower & Mortgagor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 14/07/2025 upto 4.30 p.m. For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 27/06/2025
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



COSMOS BANK
THE COSMOS CO-OP BANK LTD.
(Maharashtra Scheduled Bank)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८/२८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी मार्फत त्यांचे भागीदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार- सौ. प्रिया राहुल औसरमल	गाव टेंभी (आगाशी), विरार (पश्चिम) तालूका वसई, जिल्हा पालघर ४०१ ३०१ आणि नोंदणीकृत उपजिल्हा वसई २, जिल्हा आणि नोंदणीकृत येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. ८६०, हिस्सा क्र. १भाग, ४भाग, ५भाग, सर्व्हे क्र. ८७५ वर बांधलेले इमारत टाईप डी २ बालाजी फ्लॅटिनम नावे ज्ञात इमारतीमध्ये मिळकत धारक फ्लॅट क्र. सी-१०२, पहिला मजला, मोजमापित क्षेत्र ४५०+४८ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजेच ४१.८१ + ४.४६ चौ.मीटर्स (टरेस) चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सदर इमारतीअन्वये सदर जमीनीमधील यथायोग्य शेअर्स सह सदर फ्लॅटशी संबंधित कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा उपभोगण्याचा अधिकार आणि मार्गाधिकार सुविधाधिकार आणि सदर फ्लॅटशी उपलब्ध पार्किंग आणि सदर फ्लॅटशी जोडलेले सभासदत्व.
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक १०.०८.२०२३ रु. २७,७३,८०८.०६ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	२५.०२.२०२५ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. २८,००,०००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	रु. २,८०,०००/- (रुपये दोन लाख ऐंशी हजार मात्र)
बोली वाढीचे मूल्य	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१५/०७/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	०५/०७/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.

वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार सदर सूचना ही विक्रीच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास सदर कर्जाचे कर्जदार आणि गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास वरील नमुद तारखेस तारण मत्तेची विक्री केली जाईल.

टिप: १. इअर/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इअर प्रदान आणि अन्य तपशिलाकरीता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/ ९३२२४८०८८८/ ८९७५७५८५१७ यांना संपर्क करावा, ३) इअर आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : १४/०७/२०२५ दु. ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २७/०६/२०२५

ठिकाण : मुंबई